

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 10 năm 2024

Số: 989/TB-TTĐVDGTS

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê mặt bằng sân bóng đá mi ni tại Trung tâm Văn hóa tỉnh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Cho thuê mặt bằng sân bóng đá mi ni tại Trung tâm Văn hóa tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá cho thuê: Mặt bằng sân bóng đá mi ni; Diện tích: 3.750m²; (Ngang: 75m x dài: 50m).

- Thời hạn sử dụng và mục đích cho thuê: 05 năm
- Hình thức thuê: Trả tiền thuê hàng tháng.

Ghi chú:

Giá trị tài sản trên 02 sân bóng đá mini là: 368.000.000 đồng. Người trúng đấu giá phải thanh toán lần đầu 50% giá trị tài sản hiện có gắn liền trên mặt bằng 02 sân bóng mini cho chủ sở hữu là Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận trước khi tiến hành ký hợp đồng thuê mặt bằng và tiếp tục thanh toán 50% giá trị còn lại sau 12 tháng kể từ ngày thanh toán lần đầu cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận.

2. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm cho thuê 12.480.000 đồng/tháng; Tổng giá khởi điểm cho thuê 748.800.000 đồng/05 năm (Bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm ngàn đồng)/05 năm.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí điện, nước, thuế và phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: Bước giá cho thuê 1.248.000 đồng/tháng; Tổng bước giá cho thuê 74.880.000 đồng/05 năm.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a) Tiền đặt trước: 149.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu đồng). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024).

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ

5. Thời gian và điều kiện hoạt động: Thời gian hoạt động từ 4h30 đến 21h. Khi Trung tâm Văn hóa cần sử dụng mặt bằng sân để tổ chức các sự kiện thì đơn vị trúng đấu giá phải tạo điều kiện và phối hợp với Trung tâm thực hiện đến khi kết thúc sự kiện.

6. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).



7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Văn hóa tỉnh Ninh Thuận (*Địa chỉ: Số 02 Trần Ca, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Phiếu trả giá đấu giá tài sản;
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).
- Chấp nhận Phương thức thanh toán tiền thuê mặt bằng: Thu tiền từng tháng theo giá trúng đấu giá.
- Ngoài ra, người trúng đấu giá phải đặt cọc trước 05% tổng giá trị hợp đồng (làm tròn số), đóng các loại thuế, phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.
- Nếu trường hợp người trúng đấu giá thanh lý hợp đồng trước thời hạn thì sẽ mất toàn bộ số tiền đặt cọc trước.
- Người trúng đấu giá phải di dời toàn bộ tài sản và trả lại mặt bằng cho Trung tâm Văn hóa khi kết thúc thời gian hợp đồng.
- Trong trường hợp nhà nước có chủ trương thu hồi mặt bằng, thì người trúng đấu giá và Trung tâm Văn hóa trong vòng 30 ngày phải tiến hành lập thủ tục thanh lý hợp đồng để trao trả mặt bằng và không có bất cứ một khoản hỗ trợ hay bồi thường nào.
- Sau thời gian trúng đấu giá 15 ngày, đơn vị trúng đấu giá phải phối hợp với Trung tâm thực hiện ký kết hợp đồng. Sau thời gian trên vẫn không phối hợp thực hiện thì xem như từ chối kết quả trúng đấu giá.
- Cơ sở vật chất đầu tư của đơn vị trúng đấu giá chỉ được xây dựng nhà tiền chế. Không xây dựng cố định dẫn tới thay đổi kiến trúc xây dựng.
- Không được tự ý tháo dỡ hàng rào hiện hữu của Trung tâm để mở các lối đi riêng.
- Đơn vị trúng đấu giá không được phép chuyển nhượng cho bên thứ 3 dưới mọi hình thức.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá

9.1. Hình thức đấu giá:

a) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá cho thuê toàn bộ mặt bằng sân bóng đá mi ni; Diện tích: 3.750m²; (Ngang: 75m x dài: 50m). Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

b) Giá trả = Giá khởi điểm + Bước giá trở lên.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.3. **Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá:** Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

a) Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

b) Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá hợp lệ: Phiếu ghi rõ ràng các thông tin (họ và tên, địa chỉ, chữ ký...); số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ phải khớp với nhau (Ví dụ: Bằng số: 200.000.000 đồng; ghi bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Trường hợp phiếu trả giá mua tài sản đấu giá (Số tiền ghi bằng chữ và số tiền ghi bằng số không khớp với nhau, thì lấy số tiền ghi bằng chữ. Ví dụ: Bằng số: 200.000.000 đồng, ghi bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

c) Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá không hợp lệ: Phiếu trả giá dưới giá khởi điểm. Phiếu ghi không đầy đủ thông tin (họ và tên, địa chỉ, chữ ký) và Phiếu ghi không chính xác về số tiền bằng chữ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đấu giá (công bố giá trả): vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 (Sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 990/QC-TTĐVDGTS ngày 15/10/2024)

Nơi nhận:

- Trung tâm Văn hóa tỉnh Ninh Thuận (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- UBND phường Đà Sơn (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Lê Văn Nghiêm Thiện



